ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 48
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 956
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	361,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**16 163**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	40 169
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**40 169**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	47 910
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**47 910**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**8 422**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**1 792**
Содержание общего имущества всего,	**28 597**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	23 098
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 499
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**20 725**
Всего расходов:	**51 114**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**1 792**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках)*	150
ремонт по договорам подряда (материалы)	474
ремонт ступеней в подъезде	1 168
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-54 886**
Финансовый результат за 2023г.	**-3 204**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-58 090**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова